

孝义市人民政府

孝政函〔2026〕27号

孝义市人民政府 关于孝义市中心城区 I-04-03 地块、 CN-D-02-01 地块控制性详细规划调整可行性 研究报告的批复

市自然资源局：

你局《关于审批孝义市中心城区 I-04-03 地块、CN-D-02-01 地块控制性详细规划调整可行性研究报告的请示》（孝自然资报〔2026〕77号）已收悉。经研究，批复如下：

一、原则同意《孝义市中心城区 I-04-03 地块、CN-D-02-01 地块控制性详细规划调整可行性研究报告》。

二、原则同意 I-04-03 地块将绿地率由原规划要求的 $\geq 40\%$ 调整为 $\geq 36\%$ ，其他控制指标保持不变。调整后 I-04-03 地块，用地性质为医疗卫生用地（0806），控制指标容积率 ≤ 1.3 ，建筑密度 $\leq 23\%$ ，绿地率 $\geq 36\%$ ，建筑高度 ≤ 50 米。

三、原则同意 CN-D-02-01 地块的用地边界进行合理调整，面积由约 2.95 公顷调整为约 2.42 公顷。增加 CN-D-02-02 地块，为增配绿地空间地块，面积约 0.73 公顷。

四、你局要严格按照控制性详细规划调整可行性研究报告，同步报批地块详细规划。

五、你局要严格按照该规划依法实施城市规划管理，未经法定程序批准，任何单位和个人不得随意变更规划的强制性内容，确需对规划的强制性内容进行调整的，按规定程序审批。



(此件公开发布)