

振兴街道办事处文件

振办发〔2022〕34号

振兴街道办事处 关于印发《经营性自建房安全专项整治 “百日行动”实施方案》的通知

各村（社区），各有关站所：

振兴街道《经营性自建房安全专项整治“百日行动”实施方案》已经办事处研究同意，现印发给你们，请遵照执行。

（此件公开发布）



振兴街道党政综合办公室

2022年6月22日印发

经营性自建房安全专项整治 “百日行动”实施方案

为深入贯彻习近平总书记关于湖南长沙居民自建房倒塌事故重要批示指示精神，切实消除自建房安全隐患，守住自建房安全底线，根据国务院办公厅《全国自建房专项整治工作方案》（国办发明电〔2022〕10号）和山西省自建房安全专项整治工作领导小组办公室《关于印发全省经营性自建房专项整治“百日行动”实施方案的通知》（晋自建房整治办字〔2022〕1号）等文件精神，按照孝义市经营性自建房安全专项整治“百日行动”安排部署，结合我街道实际，制定本方案。

一、总体要求

深入贯彻落实习近平总书记关于自建房安全重要批示指示精神，按照“全领域、全方位、全覆盖”总体要求和“谁拥有谁负责、谁使用谁负责、谁主管谁负责、谁审批谁负责”的原则，在今年5月份自建房和老旧危房安全隐患排查整治的基础上，针对经营性自建房开展专项整治“百日行动”，对危及公共安全的风险隐患快查快改、立查立改，对各类违法违规行为即查即纠、严查严处，坚决防范重特大事故发生，为党的二十大胜利召开营造安全稳定的社会环境。

二、目标任务

对经营性自建房安全隐患进行全面排查，重点排查3层及以上、6米以上跨度、结构形式复杂、加建改建扩建、住宅改门店、人员密集等容易造成重大安全事故的经营性自建房，同步开展房屋安全鉴定，根据风险程度及时采取相应措施，及时化解风险隐患，确保管控到位，坚决防止重特大事故发生。

三、工作重点

1. 重点区域：在城市，重点排查城中村、城乡结合部、安置区、学校医院周边、工业园区等区域的经营性自建房。在农村，重点排查街道办驻地村、范围内的农村社区、大型厂矿企业周边等区域的经营性自建房。

2. 重点场所：用于旅馆、饭店、网吧、教育培训、“小饭桌”、学生校外自主租住、商贸企业经营、养老机构、文化和旅游公共设施、医疗卫生机构、影院、宗教活动、体育健身、工程项目施工人员集中租住等人员密集场所的经营性自建房。

3. 重点房屋：3层及以上、6米以上跨度、结构形式复杂、加建改建扩建、住宅改门店、人员密集等容易造成重大安全事故的经营性自建房。

四、工作措施

（一）开展全面排查。对经营性自建房安全隐患开展全面排查整治，摸清经营性自建房结构安全性、经营安全性、房屋建设合法合规性等基本情况。

(1) 房屋基本情况。排查经营性自建房建设地点、产权人（使用人）、房屋用途、土地性质、所在区域、建筑层数及面积、建造年代、设计建造方式、结构类型等。

(2) 房屋安全情况。选址安全，主要排查经营性自建房是否位于地质灾害易发区、场地周边是否存在安全隐患、边坡是否稳定等；结构安全，主要排查自建房是否有设计图，设计图是否由具有资质的专业单位设计，是否由具有资质的专业施工单位或培训合格的农村建筑工匠建设，地基基础、上部结构和预制板房是否存在安全隐患；使用安全，主要排查经营性自建房是否年久失修、改变承重结构装修，各类外装修及外挂保温层、装饰线条、广告牌匾、贴面是否有脱落危险，电梯等特种设备是否符合安全要求等；建筑材料安全，主要排查经营性自建房是否使用有毒易燃建筑装饰材料，是否使用不合格的建筑材料等。

(3) 经营场所安全情况。排查相关经营许可办理情况，房屋安全鉴定情况，以及消防设施是否按要求配置并且能正常使用，安全疏散通道和安全出口是否畅通，电气、燃气设备安装使用及线路管路敷设维护是否符合要求，餐饮场所是否违规使用瓶装液化气等情况。

(4) 房屋合法合规情况。排查经营性自建房用地、规划、建设、消防、设施设备等相关手续办理和违规改扩建、违规改变

房屋用途、违法审批等情况。

（二）同步开展鉴定。组织专业机构，对经营性自建房同步开展房屋安全鉴定，精准查找隐患部位，针对性地提出整治措施。所有经营性自建房，必须由具备资格能力的专业机构进行房屋安全鉴定，出具合法、真实、整体性的鉴定报告。

（三）实施分类整治。根据研判和鉴定结果，列出隐患清单、整治清单。对存在一般安全隐患的房屋，对照清单，按要求限期整治。对存在严重安全隐患的房屋，按照鉴定提出的整治要求，及时消除安全隐患，无法加固修缮的予以拆除。对存在严重安全隐患的违法建筑，以及违法违规加建、改建、扩建造成安全隐患的违建部分，坚决依法予以拆除。对违法违规建设行为，函告相关部门依法依规处置。

（四）及时消除隐患。对存在风险隐患的重点经营性自建房，要果断采取措施，同步开展整治，及时消除风险隐患。

1.对排查初判存在坍塌风险、重大火灾风险等严重安全隐患的经营性自建房，应当立即依法清人、停用、封房，明确危险区域，设置警示标识，现场排险处置，确保不住人、不营业、不使用，并交由专业机构进行房屋安全鉴定。未按要求清人、停用、封房的，要按照行政强制法等法律法规，依法依规采取停止供水、供电、供气服务等措施强制执行。

2.对排查发现未取得土地、规划、建设等手续擅自建房，未

按照许可规定建房，违规加层、改扩建、住宅改门店、改变承重结构装修，擅自改变房屋用途，非法开挖地下空间等行为的，依法依规进行处置。对存在严重安全隐患，危及公共安全的违法建设部分，依法予以拆除。

3.对排查发现存在违规经营行为的，移交市场监管部门处置，对违法建筑内的违规经营活动，坚决依法予以停业整顿。

五、工作要求

（一）提高政治站位。各村（社区）、各有关站所要深刻认识开展经营性自建房安全专项整治“百日行动”的重要意义，切实扛起经营性自建房安全隐患排查整治的政治责任，担负起维护安全生产和社会稳定的责任。

（二）严格履职尽责。各村（社区）要认真贯彻落实方案要求，强化组织领导，主要负责同志负起主责，落实好排查整治主体责任，做到全面排查，精准整治。各有关站所要严格落实“管行业必须管安全、管业务必须管安全、管生产经营必须管安全”的要求，将经营性自建房安全纳入行业安全监管范畴，强化监管和指导。

（三）强化工作保障。一是强化技术保障。要组织动员各类技术人员广泛参与排查整治工作，加强人员培训。街道将通过政府购买服务等方式，委托专业机构开展排查、鉴定工作。二是强化纪律保障。对不履行职责，或工作推动不力的，要进

行约谈问责，对排查整治中因工作不实、统计不准、弄虚作假、虚报乱报、整治不彻底导致严重后果的，将依法严肃追究相关责任。三是强化法治保障，街道相关站所要做好经营性自建房安全专项整治相关的法律咨询、司法调解等工作。

（四）加强宣传引导。要充分利用报纸、电视、网络、新媒体、公众号等，多渠道广泛宣传经营性自建房安全隐患排查整治工作的重要意义，引导群众增强房屋安全意识，针对性地做好解释工作，赢得群众理解和支持，有效化解消除房屋安全风险隐患，努力营造经营性自建房安全隐患排查整治浓厚氛围。

- 附件：1.孝义市自建房排查登记表（乡镇、街道）
2.安全隐患（危险）房屋告知书（通用）
3.孝义市经营性自建房安全隐患排查整治统计表
（乡镇、街道）
4.孝义市经营性自建房违法违规建设情况排查整治
统计表（乡镇、街道）
5.孝义市经营性自建房排查整治工作台账（通用）
6.孝义市经营性自建房安全隐患台账
7.孝义市经营性自建房安全隐患整治台账

附件 1

孝义市自建房排查登记表

振兴街道_____村（社区）

产权人（使用人）姓名 或房屋楼宇建筑名称	涉及户数		
三类重点房屋类型	<input type="checkbox"/> 城中村、城边村、学校周边用于经营的自建房		
	<input type="checkbox"/> 乡镇政府驻地 3 层及以上、用作经营、人员密集、擅自改扩建的自建房		
	<input type="checkbox"/> 易发生群死群伤事故的其他自建房		
是否用于经营	<input type="checkbox"/> 是		<input type="checkbox"/> 否
安全隐患情况	是否存在结构安全隐患	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否
	是否存在使用安全隐患	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否
	是否存在消防安全隐患	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否
用地手续情况	<input type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/> 无
违法违规行为	是否存在违规加层行为	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否
	是否存在违规扩建行为	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否
	是否存在改变承重行为	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否
情况描述			

排查员姓名：_____

排查日期：____年____月____日

附件 2

编号：振兴街道（2022）第____号

安全隐患（危险）房屋告知书

（参考模板）

_____乡镇（街道）_____村（社区）_____：

_____年____月____日对你的房屋进行排查，发现存在安全隐患，危及到你或他人的生命财产安全。请你（注意观察立即搬离暂停经营行为），并采取（维修加固拆除其他方式_____）进行整改。请于____年____月____日前整改完成，整改验收完成前不得开展经营性或其他人员聚集活动。

本《安全隐患（危险）房屋告知书》一式四份，产权人（使用人）和排查人员签字后向产权人（使用人）下达，并在房屋所在行政村委会（社区居委会）、乡镇人民政府（街道办事处）、住建部门各留存一份。

特此通知。

产权人（使用人）签字：

排查人员签字：

_____年____月____日

_____年____月____日

附件 3

孝义市经营性自建房安全隐患排查整治统计表

填报人:

联系电话:

填报日期:

单位: 栋(户)

乡镇 街道	应排查 经营性 自建房 合计	已排 查经 营性 自建 房合 计	初判 或鉴 定存 在安 全隐 患	其中: 本周判 定存在 安全隐 患	已采 取管 理措 施或 工程 措施	其中 本周 采取 措施	百日 行动 完成 进度 (%)	已排查 城市重 点经营 性自建 房	初判 或鉴 定存 在安 全隐 患	其中: 本周判 定存在 安全隐 患	已采 取管 理措 施或 工程 措施	其中 本周 采取 措施	已排查 农村重 点经营 性自建 房	初判 或鉴 定存 在安 全隐 患	其中: 本周判 定存在 安全隐 患	已采 取管 理措 施或 工程 措施	其 中: 本周 采取 措施	已排 查其 他经 营性 自建 房	初判 或鉴 定存 在安 全隐 患	其中 本周 判定 存在 安全 隐患	已采取 管理措 施或工 程措施	其中 本周 采取 措施
示例	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
总计																						

填表说明: 1.第 1 列应排查经营性自建房合计, 填报辖区内实际存在的所有经营性自建房数量。

2.相关列数据逻辑关系为: 2=8+13+18; 3=9+14+19; 4=10+15+20; 5=11+16+21; 6=12+17+22。

3.第 7 列百日行动完成进度=(排查判定为安全的经营性自建房+已采取措施的经营性自建房) /应排查经营性自建房。

4.城市重点经营性自建房指: 城中村、城乡结合部、安置区、学校医院周边、工业园区等区域的经营性自建房。

农村重点经营性自建房指: 乡镇政府驻地村、乡镇范围内的农村社区、大型厂矿企业周边等区域的经营性自建房。

附件 4

孝义市经营性自建房违法违规建设情况排查整治统计表

填报人：

联系电话：

填报日期：

单位：栋（户）

乡镇街道	应排查经营性自建房合计	已排查经营性自建房合计	其中：			已排查城市重点经营性自建房	其中：			已排查农村重点经营性自建房	其中：			已排查其他经营性自建房	其中：		
			有用地手续，但存在违法违规建设经营情况的经营性自建房	未办理用地手续违法违规经营性自建房	已向相关部门移交处置的经营性自建房		有用地手续，但存在违法违规建设经营情况的经营性自建房	未办理用地手续违法违规经营性自建房	已向相关部门移交处置的经营性自建房		有用地手续，但存在违法违规建设经营情况的经营性自建房	未办理用地手续违法违规经营性自建房	已向相关部门移交处置的经营性自建房		有用地手续，但存在违法违规建设经营情况的经营性自建房	未办理用地手续违法违规经营性自建房	已向相关部门移交处置的经营性自建房
示例	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
总计																	

填表说明：

- 1.第 1 列应排查经营性自建房合计，填报辖区内实际存在的所有经营性自建房数量。
- 2.相关列数据逻辑关系为：2=6+10+14；3=7+11+15；4=8+12+16；5=9+13+17。
- 3.违法违规建设经营情况主要包括：未取得土地、规划、建设等手续擅自建房，未按照许可规定建房，违规加层、改建、扩建、破墙开门、改变承重结构装修，擅自改变房屋用途，非法开挖地下空间，违规经营等。
- 4.城市重点经营性自建房指：城中村、城乡结合部、安置区、学校医院周边、工业园区等区域的经营性自建房。
农村重点经营性自建房指：乡镇政府驻地村、乡镇范围内的农村社区、大型厂矿企业周边等区域的经营性自建房。

附件 5

孝义市经营性自建房排查整治工作台账

检查单位:

日期:

序号	检查人员	检查内容 (对照工作职责)	隐患问题	整改措施	整改完成情况	验收人员

填表说明:

孝义市经营性自建房安全专项整治“百日行动”的成员单位(市直相关单位、各乡镇街道)对照各自工作职责做好相关工作。

附件 6

孝义市经营性自建房安全隐患台账

单位（盖章）：

填报人：

日期：

序号	乡镇（街道）	村（社区）	产权人（使用人）	身份证号	房屋用途	安全隐患具体情况

附件 7

孝义市经营性自建房安全隐患整治台账

单位（盖章）：

填报人：

日期：

序号	乡镇 (街道)	村 (社区)	产权人 (使用人)	身份证号	房屋 用途	安全隐患 具体情况	整改措施	整改期限	整改进 展情况	责任单位	责任人