附件7

孝义市冬季清洁取暖城镇

既有建筑节能改造方案编制大纲

一、项目概况

建设单位、地理位置、修建年代、建筑面积、开竣工时间、结构类型、楼栋、单元数、户数、供热形式、是否纳入城市拆迁改造范围、能否持续使用20年。

二、节能诊断

1.维护结构热功性能测试与诊断：

（1）建筑维护结构主体部位的传热系数；

（2）建筑维护结构热功缺陷；

（3）建筑维护结构热桥部位内表面温度；

2.维护结构改造技术经济性评估：

（1）节能改造前的建筑耗热量指标，节能潜力和改造后的建筑耗热量指标；

（2）维护结构节能改造的技术方案和措施，相应的材料和产品及防水措施；

（3）维护结构节能改造的资金投入和资金回收期。

三、改造周期（进度图）

四、施工期间避免扰民措施

五、改造申请表、基本情况表、住户联签表（居住建筑须经80%住户同意）

六、改造前彩色照片（东、西、南、北、屋顶、楼道、地下室顶板）

七、改造后效果图片