

孝义市人民政府办公室文件

孝政办发〔2025〕1号

孝义市人民政府办公室 关于印发孝义市 2025 年度国有建设用地 供应计划的通知

各乡镇人民政府、街道办事处，孝义经济开发区，市直各有关部门：

《孝义市 2025 年度国有建设用地供应计划》已经市政府同意，现印发你们，请认真遵照执行。

孝义市人民政府办公室

2025 年 3 月 28 日

（此件公开发布）

孝义市 2025 年度国有建设用地供应计划

为有效实施土地利用总体规划和土地利用年度计划，科学安排国有建设用地供应，加强国有建设用地供应计划管理，按照《国有建设用地供应计划编制规范（试行）》有关要求，结合我市实际，特编制孝义市 2025 年度国有建设用地供应计划（以下简称“国有建设用地供应计划”）。

一、计划编制的目的意义和依据

（一）目的意义

国有建设用地供应计划是年度经济计划的重要组成部分。规范编制国有建设用地供应计划，有利于更客观、更准确地了解实际用地需求，从而科学安排国有建设用地供应，保证土地利用总体规划和年度计划的有效实施，进一步促进土地供应的规范化、制度化、科学化，提高土地参与国家宏观调控的作用。

（二）编制依据

国有建设用地供应计划依据国民经济与社会发展规划、土地利用总体规划、土地利用年度计划、住房建设规划与计划、年度土地储备计划、建设用地使用标准等进行编制。编制遵循城乡统筹、节约集约、供需平衡、有保有压原则。

二、计划指标

（一）国有建设用地供应总量

2025年孝义市国有建设用地供应总量控制在4324.049755亩以内。

（二）国有建设用地供应结构

2025年孝义市国有建设用地供应总量中，商服用地22.0455亩；工矿仓储用地2971.1383亩；住宅用地1269.587205亩；公共管理与公共服务用地61.27875亩。

（三）国有建设用地供应布局

梧桐镇2574.9613亩、中阳楼街道1187.20635亩、胜溪湖街道381.47625亩、下栅乡77.2665亩、新义街道63.6135亩、振兴街道18.9105亩、崇文街道15.801855亩、下堡镇4.8135亩。

三、政策导向

（一）优化土地供应结构。强化土地政策对产业结构调整促进作用。紧紧围绕经济结构调整重心，严格土地准入条件，优化土地供应结构，实施“有禁有限、有保有压”的土地供应政策，促进发展方式加快转变。科学分析市场用地需求，进一步做好拟供应土地的前期准备工作。

（二）促进土地节约集约利用。让有限的土地发挥最大的经济效益、社会效益和生态效益。一是各项建设用地都要尽量节约用地，不占或少占耕地。二是通过整合置换与储备，合理安排土地投放的数量和节奏，改善建设用地结构、布局，挖掘用地潜力，提高土地配置和利用效率。三是改善工业用地结构，园区内新增

工业用地以标准地出让，提高工业用地容积率；对于污染重、能耗高、产出低等不符合国家产业政策的项目，一律不予供地。

（三）发挥市场配置资源决定性作用。充分发挥市场在土地配置中的决定性作用，加快建立健全统一、开放、竞争、有序的现代土地市场体系，保障公平竞争，维护土地市场秩序，推动可持续发展。弥补市场失灵，进一步加大土地市场监管力度，健全土地市场运行规则，确保已供土地依法依规开发利用。

四、保障措施

为切实加强我市国有建设用地供应计划的组织和实施，经研究，决定成立孝义市国有建设用地供应计划实施工作专班，组成人员如下：

组 长：史东山 市政府副市长

副组长：续晓强 市自然资源局局长

成 员：苏光建 市发改局局长

霍小花 市行政审批局局长

杨惠森 吕梁市生态环境局孝义分局局长

秦惠琼 市文化和旅游局局长

工作专班下设办公室，办公室设在市自然资源局，办公室主任由续晓强同志兼任。市自然资源局负责按照城乡规划进行土地供应等工作；市发改局、行政审批局负责土地供应项目的立项审批；吕梁市生态环境局孝义分局负责有效管控涉及供应的“一住

“两公”用地土壤环境质量；市文化和旅游局负责土地供应所涉地块的文物保护评估工作。此项工作结束后，专班自行解散。

附件：1.孝义市 2025 年度国有建设用地供应计划表

2.孝义市 2025 年度国有建设用地供应宗地表

孝义市 2025 年度国有建设用地供应计划表

单位: 亩

用途	商服用地	工矿用地	住宅用地	公共管理与公 共服务用地	交通运输 用地	科教用地	其他用地	合 计
面积	22.0455	2971.1383	1269.587205	61.27875	—	—	—	4324.049755

附件 2

孝义市 2025 年度国有建设用地供应宗地表（商业服务类）

单位：亩

序号	宗地编号	宗地位置		宗地面积	供地方式
		乡镇（街道）	村（社区）		
1	2024-36	崇文街道	居义	3.5745	挂牌出让
2	2024-37	崇文街道	居义	3.021	挂牌出让
3	2012-14（A）	中阳楼街道	新庄	15.45	挂牌出让
合计	3 宗			22.0455	

孝义市 2025 年度国有建设用地供应宗地表（工矿仓储类）

单位：亩

序号	宗地编号	宗地位置		宗地面积	供地方式
		乡镇（街道）	村（社区）		
1	2018-11（剩余）	梧桐镇	东王屯、旧尉屯	393.1935	挂牌出让
2	2018-12	梧桐镇	东王屯、旧尉屯	82.6755	挂牌出让
3	2018-13	梧桐镇	东王屯	49.992	挂牌出让
4	2021-26	梧桐镇	旧尉屯、新尉屯、东王屯	50.6625	挂牌出让
5	2024-20	梧桐镇	新尉屯	141.2895	挂牌出让
6	2023-6	梧桐镇	中王屯	146.1855	挂牌出让
7	2023-7	梧桐镇	北姚、东王屯	215.409	挂牌出让
8	2023-8	梧桐镇	北姚、东梧桐	103.4115	挂牌出让

孝义市 2025 年度国有建设用地供应宗地表（工矿仓储类）

单位：亩

序号	宗地编号	宗地位置		宗地面积	供地方式
		乡镇（街道）	村（社区）		
9	2023-10	梧桐镇	东梧桐	103.3005	挂牌出让
10	2023-11（剩余）	梧桐镇	中王屯、西王屯	125.0128	挂牌出让
11	2022-19（剩余）	梧桐镇	田家沟	514.7115	挂牌出让
12	2022-20	梧桐镇	田家沟	29.247	挂牌出让
13	2011-36	胜溪湖街道	东许、宜兴	100	挂牌出让
14	2012-10	胜溪湖街道	东许、宜兴	200	挂牌出让
15	2022-23（剩余）	梧桐镇	旧尉屯	177.8685	挂牌出让
16	2024-39	下栅乡	王马	77.2665	挂牌出让

孝义市 2025 年度国有建设用地供应宗地表（工矿仓储类）

单位：亩

序号	宗地编号	宗地位置		宗地面积	供地方式
		乡镇（街道）	村（社区）		
17	2024-40	梧桐镇	新尉屯	55.9995	挂牌出让
18	2016-9	振兴街道	仁智	18.9105	挂牌出让
19	2024-23	梧桐镇	南梧桐	386.0025	挂牌出让
合计	19 宗			2971.1383	

孝义市 2025 年度国有建设用地供应宗地表（住宅类）

单位：亩

序号	宗地编号	宗地位置		宗地面积	供地方式
		乡镇（街道）	村（社区）		
1	2023-34（剩余）	中阳楼街道	一家庄、楼西	72.324	
2	2023-35（剩余）	中阳楼街道	铁匠巷、桥南	179.25	
3	2023-26（剩余）	中阳楼街道	北关、西关、密上、铁匠巷	799.5315	
4	2025-3	府前街北侧、长安巷东侧、规划青年路西侧、建设街南侧		63.6135	
5	2021-4	府前街北侧、永安路以东		33.01185	
6	2013-56	中阳楼街道	西关	61.3515	
7	2024-19	中阳楼街道	西关	26.2875	
8	2016-8B（1）	胜溪湖街道	封家峪	25.011	

孝义市 2025 年度国有建设用地供应宗地表（住宅类）

单位：亩

序号	宗地编号	宗地位置		宗地面积	供地方式
		乡镇（街道）	村（社区）		
9	2019-14（4）	崇文街道	桃园堡、居义	9.206355	
合计	9 宗			1269.587205	

孝义市 2025 年度国有建设用地供应宗地表（公共管理服务类）

单位：亩

序号	宗地编号	宗地位置		宗地面积	供地方式
		乡镇（街道）	村（社区）		
1	2025-1、2025-2	贞观大道北侧、湖滨路西侧		56.46525	划拨
2	2017-8	下堡镇	下堡	4.8135	划拨
合计	2 宗			61.27875	

