

孝义市人民政府办公室文件

孝政办发〔2026〕2号

孝义市人民政府办公室 关于印发孝义市 2026 年度国有建设用地 供应计划的通知

各乡镇人民政府、街道办事处，孝义经济开发区，市直各有关部门：

《孝义市 2026 年度国有建设用地供应计划》已经市政府同意，现印发你们，请认真遵照执行。

孝义市人民政府办公室

2026 年 2 月 4 日



（此件公开发布）

孝义市 2026 年度国有建设用地供应计划

为有效实施土地利用总体规划和土地利用年度计划，科学安排国有建设用地供应，加强国有建设用地供应计划管理，按照《国有建设用地供应计划编制规范（试行）》有关要求，结合我市实际，特编制孝义市 2026 年度国有建设用地供应计划（以下简称“国有建设用地供应计划”）。

一、计划编制的目的意义和依据

（一）目的意义

国有建设用地供应计划是年度经济计划的重要组成部分。规范编制国有建设用地供应计划，有利于更客观、更准确地了解实际用地需求，从而科学安排国有建设用地供应，保证土地利用总体规划和年度计划的有效实施，进一步促进土地供应的规范化、制度化、科学化，提高土地参与国家宏观调控的作用。

（二）编制依据

国有建设用地供应计划依据国民经济与社会发展规划、土地利用总体规划、土地利用年度计划、住房建设规划与计划、年度土地储备计划、建设用地使用标准等进行编制。编制遵循城乡统筹、节约集约、供需平衡、有保有压原则。

二、计划指标

（一）国有建设用地供应总量

2026 年孝义市国有建设用地供应总量控制在 249.034 公顷以内。

（二）国有建设用地供应结构

2026 年孝义市国有建设用地供应总量中，商服用地 1.6936 公顷；工矿仓储用地 128.3191 公顷；住宅用地 52.9562 公顷；公共管理与公共服务用地 64.8054 公顷；交通运输用地 1.2597 公顷。

（三）国有建设用地供应布局

梧桐镇 101.9073 公顷、中阳楼街道 65.0279 公顷、胜溪湖街道 40.3811 公顷、崇文街道 25.2243 公顷、高阳镇 5.7468 公顷、下栅乡 5.1511 公顷、新义街道 3.051 公顷、振兴街道 2.5445 公顷。

三、政策导向

（一）优化土地供应结构。强化土地政策对产业结构调整促进作用。紧紧围绕经济结构调整重心，严格土地准入条件，优化土地供应结构，实施“有禁有限、有保有压”的土地供应政策，促进发展方式加快转变。科学分析市场用地需求，进一步做好拟供应土地的前期准备工作。

（二）促进土地节约集约利用。让有限的土地发挥最大的经济效益、社会效益和生态效益。一是各项建设用地都要尽量节约用地，不占或少占耕地。二是通过整合置换与储备，合理安排土地投放的数量和节奏，改善建设用地结构、布局，挖掘用地潜力，提高土地配置和利用效率。三是改善工业用地结构，园区内新增工业用地以标准地出让，提高工业用地容积率；对于污染重、能

耗高、产出低等不符合国家产业政策的项目，一律不予供地。

（三）发挥市场配置资源决定性作用。充分发挥市场在土地配置中的决定性作用，加快建立健全统一、开放、竞争、有序的现代土地市场体系，保障公平竞争，维护土地市场秩序，推动可持续发展。弥补市场失灵，进一步加大土地市场监管力度，健全土地市场运行规则，确保已供土地依法依规开发利用。

四、保障措施

为切实加强我市国有建设用地供应计划的组织和实施，经研究，决定成立孝义市国有建设用地供应计划实施工作专班，组成人员如下：

组 长：薛鹏燕 市委常委、政府副市长

副组长：刘廷文 市自然资源局局长

成 员：李亚娜 市发展和改革委员会局长

霍小花 市行政审批服务管理局局长

杨惠森 吕梁市生态环境局孝义分局局长

秦惠琼 市文化和旅游局局长

工作专班下设办公室，办公室设在市自然资源局，办公室主任由刘廷文同志兼任。市自然资源局负责按照城乡规划进行土地供应等工作；市发改局、行政审批局负责土地供应项目的立项审批；吕梁市生态环境局孝义分局负责有效管控涉及供应的“一住两公”用地土壤环境质量；市文化和旅游局负责土地供应所涉地

块的文物保护评估工作。工作专班成员如有变动，由相应岗位人员自行递补，不再另行发文。此项工作结束后，专班自行解散。

附件：1.孝义市 2026 年度国有建设用地供应计划表
2.孝义市 2026 年度国有建设用地供应宗地表

孝义市 2026 年度国有建设用地供应计划表

单位：公顷

用途	商服用地	工矿仓储用地	住宅用地	公共管理与公共服务用地	交通运输用地	科教用地	其他用地	合计
面积	1.6936	128.3191	52.9562	64.8054	1.2597	0	0	249.034

附件 2

孝义市 2026 年度国有建设用地供应宗地表（商业服务类）

单位：公顷

序号	宗地编号	宗地位置		宗地面积	供地方式
		乡镇（街道）	村（社区）		
1	2012-45（A）、 2012-45（C）	中阳楼街道、 新义街道	窑上、樊家庄	1.6936	挂牌出让
合计	1 宗			1.6936	

孝义市 2026 年度国有建设用地供应宗地表（工矿仓储类）

单位：公顷

序号	宗地编号	宗地位置		宗地面积	供地方式
		乡镇（街道）	村（社区）		
1	2022-19 (剩余)	梧桐镇	田家沟	34.3141	挂牌出让
2	2023-6	梧桐镇	中王屯	9.7457	挂牌出让
3	2023-7	梧桐镇	北姚、东王屯	14.3606	挂牌出让
4	2023-11 (剩余)	梧桐镇	中王屯、西王屯	8.3341	挂牌出让
5	2024-20	梧桐镇	新尉屯	9.4193	挂牌出让
6	2024-23	梧桐镇	南梧桐	25.7335	挂牌出让
7	2011-36	胜溪湖街道	东许、宜兴	6.6667	挂牌出让
8	2012-10	胜溪湖街道	东许、宜兴	13.3333	挂牌出让

孝义市 2026 年度国有建设用地供应宗地表（工矿仓储类）

单位：公顷

序号	宗地编号	宗地位置		宗地面积	供地方式
		乡镇（街道）	村（社区）		
9	2016-9	振兴街道	仁智	1.2607	挂牌出让
10	2024-39	下栅乡	王马	5.1511	挂牌出让
合计	10 宗			128.3191	

孝义市 2026 年度国有建设用地供应宗地表（住宅类）

单位：公顷

序号	宗地编号	宗地位置		宗地面积	供地方式
		乡镇（街道）	村（社区）		
1	2022-6	胜溪湖街道	封家峪	1.2838	挂牌出让
2	2022-15	胜溪湖街道	封家峪	1.665	挂牌出让
3	2012-72	崇文街道	居义	6.2577	挂牌出让
4	2010-37	崇文街道	居义村	4.6667	挂牌出让
5	2025-17（B）	崇文街道	桃园堡	3.1986	挂牌出让
6	2025-17（C）	崇文街道	桃园堡	3.7986	挂牌出让
7	2016-8 （剩余）	湖滨路两侧、敬德街 南侧	封家峪	17.4323	挂牌出让

孝义市 2026 年度国有建设用地供应宗地表（住宅类）

单位：公顷

序号	宗地编号	宗地位置		宗地面积	供地方式
		乡镇（街道）	村（社区）		
8	2025-5	高阳镇	大垣、小垣	5.7468	挂牌出让
9	2019-14（5）、 2026-1	崇文街道	居义	1.1681	挂牌出让
10	2026-4	崇文街道	居义	4.669	挂牌出让
11	2025-16	中阳楼街道	新庄	3.0696	挂牌出让
合计	11 宗			52.9562	

孝义市 2026 年度国有建设用地供应宗地表(公共管理与公共服务类)

单位: 公顷

序号	宗地编号	宗地位置		宗地面积	供地方式
		乡镇(街道)	村(社区)		
1	2025-12	振兴街道	南辛安	0.4738	划拨
2	2025-13	新义街道、崇文街道	贾家庄、留义	2.4676	划拨
3	2023-26 (剩余)	中阳楼街道	北关、西关、窑上、铁匠巷	53.2155	划拨
4	2026-3	振兴街道	南辛安	0.81	划拨
5	2023-34 (剩余)	中阳楼街道	一家庄、楼西	4.8216	划拨
6	2023-35 (剩余)	中阳楼街道	铁匠巷、桥南	2.7466	划拨
7	2025-17 (B)	崇文街道	桃园堡	0.2703	挂牌出让

孝义市 2026 年度国有建设用地供应宗地表（公共管理与公共服务类）

序号	宗地编号	宗地位置		宗地面积	供地方式
		乡镇（街道）	村（社区）		
合计	7 宗			64.8054	

孝义市 2026 年度国有建设用地供应宗地表（交通运输类）

序号	宗地编号	宗地位置		宗地面积	供地方式
		乡镇（街道）	村（社区）		
1	2025-15	崇文街道、 中阳楼街道	瑶圃、新庄	0.7139	划拨
2	2019-14（6）、 2026-2	崇文街道	居义	0.5458	划拨
合计	2 宗			1.2597	

