

孝义市物业管理服务中心

孝义市物业管理服务中心 2025 年度住宅专项维修资金管理 情况公告

住宅专项维修资金是房屋的“养老金”，是指专项用于住宅共用部位、共用设施设备保修期满后维修和更新、改造的资金。住宅专项维修资金管理实行“专户存储、专款专用”原则。为确保住宅专项维修资金管理公开、透明和规范，依据相关规定，现将 2025 年度我市住宅专项维修资金(以下简称维修资金)管理情况公告如下：

一、维修资金交存情况

截止 2025 年底，我市累计交存住宅专项维修资金 25670.71 万元，其中 2025 年度，交存维修资金 3277.54 万元。

二、维修资金使用情况

我市认真贯彻落实《山西省住宅专项维修资金管理办法》、《吕梁市住宅物业管理条例》及《吕梁市区住宅专项维修资金管理规定》等文件精神，多措并举规范优化维修资金使用流程，提高使用效率，同步建设住宅专项维修资金管理信息系统，较好地完成了维修资金交存使用管理工作，有效保障了住宅共用部位、共用设施设备的维修和正常使用。

截止 2025 年底，历年共申请使用拨付项目 65 项（涉及 19

个住宅小区），累计拨付资金 4500300 元；2025 年度审核使用维修资金 3 个小区（凯宏小区、丽华苑小区、春和苑小区），其中凯宏小区 1234 楼防水等修补款 187398.59 元、丽华苑消防系统质保金 17711.49 元、春和苑小区楼宇门质保金 6750 元，共计 211860.08 元。

三、住宅专项维修资金增值情况

在保障房屋共用部位、共用设施设备正常使用和维修的基础上，为了维护维修资金所有者的合法权益，加大力度促进维修资金保值增值。我市维修资金增值方式为专户银行（定期存款+活期存款）的组合方式。截止 2025 年底，住宅专项维修资金利息收益共 7911300 元，其中 2025 年度，利息收益为 4267420.59 元，定期利息收益为 3901730.41 元，活期利息收益为 365690.18 元。

孝义市物业管理服务中心

2026 年 1 月 13 日

