

孝义市住房和城乡建设局 关于建立古城民居修缮服务单位及工匠 名录库的公告

各有关单位：

为进一步规范我市古城民居保护修缮活动，有效保护古城传统风貌与历史肌理，保障房屋使用安全，引导产权人修缮行为符合古城风貌管控要求，方便居民自主选择具备相应能力的设计、施工单位或传统建筑修缮工匠，我局决定建立孝义市古城民居修缮服务单位及工匠名录库（以下简称“名录库”）。现面向社会公开征集入库单位及工匠，有关事项公告如下：

一、建库目的

名录库为古城区域内居民住房的一般性修缮、加固、翻建及外立面整治，提供资质齐全、熟悉古城风貌管控要求的设计、施工单位及工匠参考名单，供居民自愿选择。名录库实行动态管理、优胜劣汰，持续提升服务质量与技术水平，为古城保护提供专业支撑。

二、入库条件

（一）设计单位

- 1、具有独立法人资格，持有有效营业执照。
- 2、具备以下资质之一：
 - ①文物保护工程勘察设计乙级及以上资质；
 - ②城乡规划编制乙级及以上资质；

③建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质。

3、熟悉历史文化名城街区保护规划相关管控要求，并承诺所提交的设计方案严格符合该保护规划及相关规范标准；近3年内承接过历史文化名城街区保护规划类项目，或文物建筑、历史建筑、传统风貌建筑修缮设计类项目的单位，将予以优先考虑。

4、近三年内在经营活动中无重大违法记录。

（二）施工单位

1、具有独立法人资格，持有有效营业执照、安全生产许可证；

2、具备以下资质之一：

①古建筑工程专业承包资质；

②文物保护工程施工资质；

③建筑工程施工总承包资质；

④建筑装修装饰工程专业承包资质；

3、近3年内承接过古城或类似老旧街区修缮施工项目并验收合格。

（三）传统建筑修缮工匠

注：传统建筑修缮工匠是指本地传统建筑建造领域的长期工作者，是传统建筑建造技术传人，掌握传统建筑建造技术，实践经验丰富，为同一建造技艺流派的传人。

1、从事传统建筑建造与修缮工作5年以上；

2、在山西省内参与传统建筑修缮代表性项目不少于3项；

3、能提供项目证明、现场照片、视频或相关佐证材料。

三、申请程序

(一) 申报时间与方式

申报截止时间：2026年4月30日；

申报地址：孝义市党政大楼726室；

联系电话：18334851780；

电子邮箱：zjjcsgx726@163.com；

本次申报不收取任何费用，鼓励通过电子邮箱实行无纸化申报。

(二) 申报材料

1、《古城民居修缮设计施工单位及工匠入库申请表》(附件1)；

2、单位：营业执照、资质证书、安全生产许可证(施工单位提供)复印件(加盖公章)；

3、近3年类似项目业绩证明(合同、验收报告等)；

4、诚信承诺书(附件2)；

5、工匠：身份证、工龄与项目佐证材料(照片、证明等)。

(三) 审核公示

我局对申报材料进行综合审核，择优确定入库名单，在政府官网公示5个工作日，无异议后正式公布。

四、名录库管理与使用

(一) 推荐使用，非强制性。本名录库仅供古城居民在选择修缮服务单位及工匠时参考使用，不强制指定。居民可根据自身需求，从名录库中自主选择，也可委托库外具备相应资质的合法单位或工匠实施修缮。

(二) 动态管理，优胜劣汰。名录库实行动态管理，原则上

每两年更新一次。我局将定期对入库单位的服务质量、施工安全、风貌管控、合同履行等情况进行综合考核评价。

(三)适时增补。名录库将根据工作需要适时启动增补程序，符合条件的新单位可按照届时发布的征集公告申请入库。

五、其他事项

(一)申报单位及工匠应对所提交材料的真实性、完整性负责。凡弄虚作假者，一经查实，取消入库资格并记入信用档案。

(二)本公告由孝义市住房和城乡建设局负责解释。

特此公告。

联系人：张先生

联系电话：18334851780

附件：

- 1、古城民居修缮设计施工单位及工匠入库申请表
- 2、诚信承诺书

孝义市住房和城乡建设局

2026年4月16日



(此件公开发布)